

# MAÎTRE D'OUVRAGE

CHAMBRE D'AGRICULTURE DE L'AVEYRON

## INTITULE DE L'OPERATION

Reprises-en sous-œuvre  
Bernussou  
12200 VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE

## C C T P

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
LOT : GROS-ŒUVRE

## MAÎTRISE D'OEUVRE

### **CETEC**

27, avenue de  
Vabre  
12000 – Rodez  
tel : 05 65 46 91 71  
mail : bet@cetec.pro

N/Réf : 2022-167

Version	Phase	Date	Intervenants	Objet de la modification
A	PRO	07/2023	AD	Première Diffusion
B	PRO	06/2025	AD	Version 2
C	DCE	19/2025	AD	Pour consultation

## SOMMAIRE

<b>CHAPITRE 1. - GENERALITES - ORGANISATION DE CHANTIER.....</b>	<b>4</b>
1.1. - OBJET DU MARCHÉ.....	4
1.2. - SITUATION – CATEGORIE PROJET.....	4
1.3. - DECOMPOSITION DES PRIX - MASSE DES TRAVAUX.....	4
1.3.1. - Remise de la proposition - Présentation du devis estimatif .....	4
1.3.2. - Contenu des prix .....	4
1.3.3. - Spécifications d'ordre général .....	4
1.4. - MISSION DU BUREAU D'ETUDES.....	5
1.5. - GENERALITES.....	6
1.5.1. - Code du travail - Code de la santé publique.....	6
1.5.2. - Documents techniques de référence .....	6
1.5.3. - Contrôles - Essais .....	7
1.6. - PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX .....	7
1.6.1. - Béton et mortier .....	7
1.6.2. - Aciers et protection des aciers .....	8
1.6.3. - Matériaux manufacturés .....	8
1.7. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	9
1.7.1. - Mesures.....	9
1.7.2. - Echantillons .....	9
1.7.3. - Remise en état du terrain .....	9
1.7.4. - Frais afférents à chaque entrepreneur .....	9
1.7.5. - Nettoyage de chantier .....	10
1.7.6. - Glossaire .....	10
<b>CHAPITRE 2. - HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT .....</b>	<b>11</b>
2.1. - DENSITE D'ARMATURES .....	11
<b>CHAPITRE 3. - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>12</b>
3.1. - INSTALLATION ET ORGANISATION DU CHANTIER - DIVERS.....	12
3.1.1. - Constat d'huissier.....	12
3.1.2. - Le plan d'installation de chantier .....	12
3.1.3. - La clôture.....	12
3.1.4. - Les alimentations.....	13
3.1.5. - La base vie (Néant) .....	13
3.1.6. - Collecte des déchets .....	13
3.1.7. - Panneau de chantier et Signalisation .....	13
3.1.8. - Moyen de levage .....	13
3.1.9. - Etudes et dossier d'exécution du par l'entreprise .....	14

3.1.10. - Plan atelier chantier.....	14
3.1.11. - Documents des ouvrages exécutés.....	14
<b>3.2. - DEMOLITIONS – REPRISE D’OUVRAGE EXISTANT.....</b>	<b>15</b>
3.2.1. - Organisation de la démolition .....	15
3.2.2. - Déconnexion ET reconnexion de réseaux.....	15
3.2.3. - Sciage de la cour extérieure.....	15
3.2.4. - Etalement des ouvertures.....	15
3.2.5. - Arrachage arbres et arbustes .....	15
3.2.6. - Démolition murets pierre .....	16
3.2.7. - Démolition de dallage extérieur existant.....	16
<b>3.3. - FONDATIONS – INFRASTRUCTURES .....</b>	<b>17</b>
3.3.1. - Reprises-en sous-œuvre .....	17
<b>3.4. - AMENAGEMENTS FACADE/EXTERIEURS.....</b>	<b>18</b>
3.4.1. - Dallages extérieurs.....	18
3.4.2. - Muret BA .....	18
3.4.3. - Traitement des fissures façades existantes.....	19
3.4.4. - Harpage de fissures .....	19
3.4.5. - Enduit extérieur .....	19
<b>3.5. - ASSAINISSEMENT.....</b>	<b>20</b>
3.5.1. - Eaux pluviales .....	20
3.5.2. - Eaux usées / eaux vannes .....	20
<b>CHAPITRE 4. - VARIANTES OPTIONNELLES.....</b>	<b>21</b>
4.1.1. - Revêtement en pierre sur dallage en béton.....	21
4.1.2. - Parement en pierre sur muret en béton.....	21

# CHAPITRE 1. - GENERALITES - ORGANISATION DE CHANTIER

## 1.1. - OBJET DU MARCHÉ

Le présent CCTP a pour objet de définir l'ensemble des travaux de :

- ✓ Démolitions,
- ✓ Gros-œuvre,
- ✓ Aménagements extérieurs,

Pour le site de la chambre d'agriculture de l'Aveyron, notamment au droit de l'ancienne écurie proche du château, situé à Bernussou sur la commune de VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE.

Les travaux sont réalisés pour le compte de la chambre de l'agriculture de l'Aveyron. Tous les travaux seront réalisés conformément aux spécifications et règlements techniques en vigueur à la date de signature des marchés de travaux (DTU, Normes, Règles de calcul, Règles professionnelles,...).

## 1.2. - SITUATION – CATEGORIE PROJET

- Bernussou
- 12200, VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE
- Altitude : **368m** environ,
- Catégorie de bâtiment :
  - **ERP - 1<sup>ère</sup> Catégorie,**
- Région de vent (NF EN 1991-1-4/NA) : **2**,
- Région de neige (NF EN 1991-1-3/NA): **A2**,
- Catégorie d'importance (art. R.563-3 Code de l'environnement) : **III**,
- Zone sismique (art. R.563-1 à 8 Code de l'environnement) : **1 très faible**

## 1.3. - DECOMPOSITION DES PRIX - MASSE DES TRAVAUX

### 1.3.1. - Remise de la proposition - Présentation du devis estimatif

L'entrepreneur devra remettre son prix en le décomposant article par article. Toutes autres présentations ou absence de détails motiveraient le rejet pur et simple de la proposition.

### 1.3.2. - Contenu des prix

Les prix du marché sont hors TVA et sont établis en tenant compte de toutes sujétions d'exécution comme reconnaissance du terrain, des abords, des conditions d'accès, des réseaux divers, des bâtiments existants, en règle générale, tous éléments locaux en relation avec l'exécution des travaux ; et plus particulièrement, dans le cas de travaux d'aménagement d'un bâtiment existant, il est indispensable pour l'entreprise de procéder à une visite des lieux, avant la remise de l'offre.

### 1.3.3. - Spécifications d'ordre général

La nomenclature des travaux du présent CCTP a été analysée avec un maximum d'attention.

Dans le cas d'une omission ou d'une erreur, il appartient à l'entrepreneur de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps, indiquer à l'équipe de maîtrise d'oeuvre, toute erreur, oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif.

En aucun cas l'entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des pièces fournies ou d'omissions, s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre de son marché, tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement de ses ouvrages.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux, et de suppléer, par ses connaissances professionnelles, aux ouvrages qui seraient normalement prévus pour la réalisation correcte des travaux.

Dans la description qui va suivre, nous nous sommes efforcés à renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, leurs caractéristiques et leurs emplacements.

Mais il convient de préciser que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exceptions ni réserves, tous les travaux de sa profession nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de son lot concernant les ouvrages projetés, ceux-ci devant être livrés complets, en parfaite état de marche.

Il est précisé dans tous les documents un certain nombre de marques, types d'appareils ou matériaux équivalent à utiliser.

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux, et qu'il s'engage à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne sont pas parfaitement prévus et définis sur les documents d'appel d'offre, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne seraient et ne pourraient d'ailleurs être financés.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, et les bâtiments en mitoyenneté.

#### **1.4. - MISSION DU BUREAU D'ETUDES**

##### **Mission de BASE :**

La mission du bureau d'études comprend uniquement une mission de réalisation de dossier de consultation d'entreprises comprenant les plans de consultation à l'échelle 1/100ème, le descriptif des travaux et le cadre quantitatif dans lequel les entreprises doivent remettre leurs offres.

##### **Les études d'exécutions, plans ateliers chantiers, dossier des ouvrages exécutés et assistance technique en cours de chantier sont à la charge de l'entreprise.**

A ce titre, CETEC n'a pas dans sa mission de réalisation de détail technique. Il incombe au présent lot de réaliser l'ensemble de ses documents d'exécution nécessaires à la réalisation des prestations de son lot et faire la synthèse avec les interfaces avec les autres corps d'états (plans d'exécutions, plans des armatures, plans atelier chantier et préfabrifications éventuels, notes de calculs, plans de récolement/DOE,...).

## 1.5. - GENERALITES

### 1.5.1. - Code du travail - Code de la santé publique

Documents de référence

REEF - Législation du bâtiment Volume 1

- Livre 2 - Réglementation du travail
- Titre 3 - Hygiène sécurité et conditions de travail
  - Article L 231-1 à L 231-2
  - Article L 232-1
  - Article L 235-1 à L 235-19
  - Article R232-1 à 232-7-10
  - Article R 232-10 à 232-14-1
  - Article R 235-1 à 235-5
  - Article R 238-1 à 238-45
  - Article R 238-46 à 238-56

### 1.5.2. - Documents techniques de référence

Les matériaux, éléments et ensembles utilisés, devront répondre aux spécifications fixées par la législation technique en vigueur.

Les matériaux traditionnels devront être conformes aux Normes Françaises publiées par l'AFNOR, et notamment :

- NF série P14 : agglomérés
- NF série P15 : liants
- NF série P16 : canalisations - drainage, égout.
- NF série P18 : bétons et granulats.

Leur mise en œuvre devra être conforme aux Documents Techniques Unifiés établis par le Groupe de Coordination des Textes Techniques, et notamment :

- DTU n° 12 terrassements
- DTU n° 13.11 fondations superficielles
- DTU n° 13.2 fondations profondes
- DTU n° 13.3 travaux de dallage
- DTU n° 20.1 ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- DTU n° 21 exécution des travaux en béton
- DTU n° 23.1 parois et murs en béton banché
- DTU n° 26.1 enduits aux mortiers de liant
- DTU n° 26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU n° 65.7 exécution des planchers chauffants par câbles électriques enrobés dans le béton.
- DTU n°43 Travaux d'étanchéité des toitures

Les matériaux ou procédés relevant de techniques nouvelles devront bénéficier d'un Avis Technique du CSTB accepté par la Commission technique de l'assurance et leur mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de l'Avis.

La conformité réglementaire des ouvrages du présent lot doit suivre l'ordre de préférence d'application suivant :

- Normes de la série NF EN 1990 à 1999, couramment appelées Eurocodes,
- Annexes nationales de ces normes de la série NF EN 1990 à 1999,
- Recommandations professionnelles et règles d'application françaises (ex. : NF P94-261),

- Règles BAEL 91, modifiées 99 (en complément des règles précédemment citées),
- Règles FB méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton (en complément des règles précédemment citées),
- Règles de calcul DTU relatives aux ouvrages en maçonnerie et en béton armé,
- Recommandations professionnelles des annales de l'I.T.B.T.P. concernant l'exécution des dallages, notamment l'exécution des joints (articles A 4 - B 34).

### **1.5.3. - Contrôles - Essais**

L'architecte peut à tout moment demander à l'entreprise de gros-œuvre et à la charge de celle-ci :

- l'analyse granulométrique des agrégats,
- l'étude de composition des différents bétons,
- les résultats d'essais de compression effectués par un laboratoire agréé sur les éprouvettes de béton prélevées sur les différents types d'ouvrages,
- des essais de résistance sur les différents types de matériaux.

Si les essais demandés et exécutés font apparaître des résultats inférieurs aux minima admissibles, l'entrepreneur fournira à ses frais une étude complémentaire et réalisera les renforcements préconisés sans modification du prix global et forfaitaire.

Si les essais font apparaître des malfaçons ou une mauvaise qualité de l'ouvrage, l'entrepreneur devra la démolition des parties incriminées et leur reconstruction à ses frais.

## **1.6. - PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX**

### **1.6.1. - Béton et mortier**

#### **1.6.1.1. Composition**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra proposer à l'acceptation du bureau de contrôle, avant le démarrage des travaux, les dosages en ciment et la composition granulométrique des bétons et mortiers.

Les ciments seront conformes à la norme NF EN 197-1, du type CEM II des classes courantes : X0, XC, XF. et classes particulières XS, XD, XA.

#### **1.6.1.2. Nature des coffrages**

On distingue 4 classes de coffrages repérées C0 à C3 définies comme suit :

C0 : Coffrage élémentaire

C1 : Coffrage ordinaire

C2 : Coffrage courant

C3 : Coffrage soigné

##### **1. Parement type C0 : élémentaire**

Le parement élémentaire est généralement réservé aux parois de locaux utilitaires pour lesquels une finition ordinaire n'est pas nécessaire ou aux parois destinées, soit à recevoir une finition rapportée non directement appliquée sur le support, soit à être masquées par une cloison de doublage indépendante de ces parois.

##### **2. Parement type C1 : ordinaire**

Le parement ordinaire peut convenir pour les emplois ci-dessus lorsque la paroi est destinée à recevoir un enduit de parement traditionnel épais.

##### **3. Parement type C2 : courant**

Le parement courant correspond par exemple à des ouvrages susceptibles de recevoir des finitions classiques de papiers peints ou peintures moyennant un rebouchage préalable et l'application d'un enduit garnissant (sauf indication contraire des DPM, ces travaux de rebouchage et enduit garnissant ne sont pas à la charge de l'entreprise de gros oeuvre).

#### 4. Parement type C3 : soigné

Le parement soigné convient aux mêmes usages que le parement courant mais sa meilleure finition permet de limiter les travaux ultérieurs de revêtement éventuel et n'exige qu'une moindre préparation.

**Tableau 1 Planéité des parements et états de surfaces**

	Finition	Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2m	Planéité locale (hors joints) rapportée à un réglet de 0.20m
Parement (vertical)	C0 élémentaire	Pas de spécification particulière	Pas de spécification particulière
	C1 ordinaire	15mm	6mm
	C2 courant	7mm	2mm
	C3 soigné	5mm	2mm
Etat de surface (horizontal)	F1 brut de règle	15mm	Pas de spécification particulière
	F2 ordinaire	10mm	3mm
	F3 soignée	7mm	2mm

#### 1.6.1.3. **Protection des maçonneries**

L'entrepreneur prendra toutes dispositions de protection des bétons et des maçonneries : les ouvrages gelés, brûlés par le soleil ou épaufrés peuvent être refusés par l'architecte, leur réfection incombant en totalité à l'entrepreneur.

### 1.6.2. - Aciers et protection des aciers

#### 1.6.2.1. **Composition**

Toutes les armatures utilisées devront provenir de fabrications homologuées en France et conformes aux normes NFA 35015 et 35016.

Leur façonnage devra être conforme aux règles BAEL et aux fiches d'homologation. Fe = 500 MPA

#### 1.6.2.2. **Protection**

Une protection des personnes par rapport aux aciers verticaux en attente est à prévoir soit :

- par des bouchons,
- par un acier filant en tête des attentes,
- par des crosses,
- tout autre système reconnu par les organismes de sécurité de chantier.

### 1.6.3. - Matériaux manufacturés

Ne seront utilisés que les matériaux admis à la marque NF et agréés par un avis technique du CSTB.



Leur mise en œuvre, mode de pose, tolérances, devront être conforme au DTU et prescription du fabricant.

A titre d'exemple, pour les blocs de maçonnerie :

Tolérances maximales d'implantation et de niveaux du gros œuvre

**DIMENSIONS :**

- Ecart maximal sur les distances entre parties d'ouvrage voisines : 2 cm,
- Ecart maximal sur les dimensions d'un ouvrage : 1 cm,
- Ecart maximal sur la verticalité d'un parement : 1,5 cm sur une hauteur d'étage.
- **PLANEITE :**
- Planéité d'ensemble rapportée au cordeau de 10 m : 2 cm,
- Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m : 1 cm,
- Planéité locale rapportée au régle de 0,20 m : 0,7 cm.

## **1.7. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **1.7.1. - Mesures**

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et dessins de détails établis par le BET et l'architecte.

En cas d'erreur, d'insuffisance de précision ou de manque de côtes, l'entrepreneur devra les signaler au BET ou à l'architecte qui fera les rectifications nécessaires.

L'ouvrage ne devra être commencé ou poursuivi qu'après réception des plans rectifiés.

### **1.7.2. - Echantillons**

Avant toute exécution, les entrepreneurs sont tenus de soumettre au Maître d'œuvre la liste des produits qu'ils envisagent d'utiliser en indiquant leur provenance, leur référence et leur conformité. Les matériaux devront satisfaire à l'agrément CSTB.

### **1.7.3. - Remise en état du terrain**

L'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge la remise en état du terrain pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

Cette remise en état comprendra l'enlèvement de tous les gravois.

Ces travaux de remise en état devront restituer un terrain absolument libre.

Ces travaux seront à exécuter à la demande du maître d'œuvre, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier et des interventions des VRD et des aménagements extérieurs.

### **1.7.4. - Frais afférents à chaque entrepreneur**

Sont notamment à la charge de chaque entrepreneur ce qui concerne :

- les frais nécessaires pour l'exécution de sa profession,
- les études techniques,
- les plans de réservations,
- les synthèses techniques avec les autres corps d'état pour préparation des plans d'exécution,
- les plans d'exécution,

- les situations,
- les frais nécessaires pour remettre en état ou réparer les matériels ou ouvrages que ses ouvriers ou préposés pourraient détériorer,
- les frais inhérents à la mise en œuvre du P.P.S.P.S. .

#### **1.7.5. - Nettoyage de chantier**

A réaliser selon C.C.A.P. correspondant.

- Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,
- Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,
- En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois,
- En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier,
- En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

#### **1.7.6. - Glossaire**

Glossaire pour le métré des prestations décrites :

- L'unité : la prestation doit être chiffrée à l'unité
- Le mètre carré : la prestation doit être chiffrée au mètre carré
- Le mètre cube : la prestation doit être chiffrée au mètre cube
- L'ensemble : la prestation doit être chiffrée pour l'ensemble de sa description
- Pour mémoire : la prestation est chiffrée dans l'ensemble de l'offre financière ou déjà chiffrée dans une autre prestation décrite au présent lot.
- Néant : la prestation n'est pas chiffrée par le présent lot.

## CHAPITRE 2. - HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT

### 2.1. - DENSITE D'ARMATURES

#### SOUBASSEMENTS

✓ Fondations armées	60 kg/m <sup>3</sup>
✓ Muret de soutènement BA	80 kg/m <sup>3</sup>
✓ Dallages extérieurs non armé ép. :13cm	6 kg/m <sup>2</sup>
✓ Bêche	60 kg/m <sup>3</sup>

## CHAPITRE 3. - DESCRIPTION DES OUVRAGES

### **REMISE DE L'OFFRE**

**Les entreprises sont tenues de remettre leur offre sur le CDPGF fourni au format excel.**

### **3.1. - INSTALLATION ET ORGANISATION DU CHANTIER - DIVERS**

Ces prestations sont entièrement supportées par le lot « GROS ŒUVRE ».  
Pendant la période de préparation, l'entrepreneur réalisera :

#### **3.1.1. - Constat d'huissier**

Un constat d'huissier sur l'ensemble des emprises du chantier, sur les voiries et sur les bâtiments proches de la construction sera réalisé au frais de l'entreprise avant démarrage et à la fin des travaux.

Métre : l'ensemble

#### **3.1.2. - Le plan d'installation de chantier**

Le plan, précisera l'installation de chantier avec la clôture de chantier, les emplacements du local personnel et installations sanitaires, de la signalétique, les aires de tri et de stockage sur site des déchets.

L'entrepreneur se référera au PGC du coordonnateur SPS.

Métre : l'ensemble

#### **3.1.3. - La clôture**

##### Clôtures

En périphérie de l'opération l'entreprise installera avant tous travaux, une clôture de chantier réalisée avec des barrières de chantier type HERAS fixées par pattes boulonnées et équipées d'un filet pare vue pour lutter contre la poussière.

La clôture sera munie de portails d'accès au chantier et fermant à clé.

L'entrepreneur assurera la stabilisation et le contreventement de ces clôtures pendant toute la durée du chantier. Cette clôture pourra partiellement être démontée et déplacée pendant les phases de chantier si nécessaire, à la demande du maître d'œuvre.

Des protections adéquates seront réalisées pour protéger les clôtures afin éviter le stationnement à proximité.

##### Divers

Réalisation des balisages des voies d'accès provisoires chantier et de la zone de stockage TCE (panneaux des signalisations, etc...).

L'entreprise fera valider, dans la phase préparatoire, par le Maître d'ouvrage et coordonnateur SPS, le plan avec l'implantation de la clôture et des installations de chantier.

Métre : l'ensemble

#### **3.1.4. - Les alimentations**

Les points de branchements seront définis au commencement du chantier, en coordination avec les concessionnaires, le MOA et le conducteur de l'opération.

##### AEP

Fourniture et pose d'un compteur AEP de chantier, compris demande de branchement provisoire et vanne.

##### EDF

Raccordement électrique à demander aux services concernés, compris fourniture d'un coffret général de chantier, comptage et toutes sujétions de branchement conformes aux normes en vigueur.

La puissance sera définie par le présent lot en fonction des besoins de l'ensemble des intervenants pour la réalisation du chantier

Métre : l'ensemble

#### **3.1.5. - La base vie (Néant)**

A définir avec le maître d'ouvrage, la possibilité de mise à disposition de sanitaires et d'une salle de réunion.

Métre : néant

#### **3.1.6. - Collecte des déchets**

Les différents types de déchets de l'ensemble du chantier seront évacués et triés chaque jour :

- Déchets inertes
- Emballage
- Déchets industriels banals (DIB)
- Déchets industriels spécial (DIS)

La gestion des déchets de chantiers du bâtiment sera réalisée conformément aux recommandations N° T 2-2000 du GPEM (Groupe Permanent d'Etudes des Marchés) Travaux et maîtrise d'œuvre adopté le 22 juin 2000.

Métre : l'ensemble

#### **3.1.7. - Panneau de chantier et Signalisation**

Fourniture et pose d'un panneau de chantier visible de tous, monté sur ossature. Il précisera notamment :

- L'intitulé de l'opération et numéro de permis de construire,
- Les noms et coordonnées du Maître d'Ouvrage,
- Les noms et coordonnées de l'équipe de maîtrise d'œuvre (Architecte, BET, ...),
- Les noms et coordonnées des Bureau de Contrôle, SPS, etc...
- Les noms et coordonnées de l'ensemble des entreprises intervenants sur l'opération.
- Tout autre organisme indiqué par le maître d'ouvrage.

Métre : l'ensemble

#### **3.1.8. - Moyen de levage**

L'Entreprise doit tous moyen de levage propre à l'exécution de ses ouvrages.

Métre : l'ensemble

### **3.1.9. - Etudes et dossier d'exécution du par l'entreprise**

La prestation comprend :

- La réalisation des métrés des prestations à vérifier par l'entreprise lors de l'établissement de son devis et à modifier le cas échéant,
- La synthèse, durant la période préparatoire de chantier, avec l'ensemble des corps d'états techniques et secondaires pour définir l'implantation des trémies et des réservations dans les ouvrages structurels,
- Les plans des ouvrages en maçonnerie et en béton armé des différents niveaux, coupes et détails : cotations, dimensionnements, implantation des trémies, report des réservations définies par les entreprises concernées et visées par l'architecte et/ ou maître d'œuvre. Echelle : 1/50<sup>ème</sup>,
- Définition des ferrailages : nature d'acier, leurs sections et leur implantation générale,
- L'ensemble des documents techniques et notes de calcul qui lui seront demandés par la maîtrise d'œuvre ou le contrôleur technique,

Les plans d'exécutions seront résultants des plans d'exécutions des autres corps d'état qui auront été fournis au présent lot avant la fin de la période préparatoire de chantier, et visés par le maître d'œuvre. Ces plans devront être fournis durant la période de préparation de chantier et visés par le maître d'œuvre avant exécution. Ils devront être conformes aux documents du marché. En cas de modifications éventuelles, l'entrepreneur est tenu d'en informer, par écrit, le bureau d'étude ou l'architecte et d'en obtenir leur accord.

Métré : l'ensemble

### **3.1.10. - Plan atelier chantier**

A la charge de l'entreprise

- L'ensemble des carnets et détails des armatures (nomenclatures, façonnage, calepinage),
- Calculs et détails des assemblages, des scellements et des appuis, plans de façonnages, détails de découpage et de fabrication, etc,
- Ouvrages liés aux installations de chantier (plates-formes, massifs grues...),
- L'ensemble de ses ouvrages préfabriqués (coffrage, calepinage, armatures, quantités à commander),
- Tous les ouvrages résultants de la méthodologie propre à l'entreprise.

Métré : l'ensemble

### **3.1.11. - Documents des ouvrages exécutés**

L'Entreprise remettra en fin de chantier l'ensemble du dossier des ouvrages exécutés (DOE) comprenant l'ensemble des fiches techniques produits et les plans de recollement. Support et nombre d'exemplaires : défini dans les généralités du CCTP et CCAP.

Métré : l'ensemble

### **3.2. - DEMOLITIONS – REPRISE D'OUVRAGE EXISTANT**

Avant le démarrage de cette phase, l'entreprise soumettra sa note méthodologique au maître d'œuvre et au bureau de contrôle pour approbation afin de garantir la stabilité des ouvrages conservés ainsi que la protection des avoisinants

La démolition des ouvrages suivants comprend la protection des ouvrages mitoyens conservés, contre les éclats et la poussière ainsi que l'ensemble des ouvrages de contreventements provisoires pour garantir la stabilité des ouvrages conservés et avoisinants.

#### **3.2.1. - Organisation de la démolition**

Suivant P.G.C fourni par le coordinateur S.P.S., et plan d'installation de chantier à fournir au marché. La prestation comprend la prise en compte du phase et toutes les interventions de sécurité liées notamment la protection des zones de confinement et leur déplacement et maintien selon phasages.

Métre : l'ensemble

#### **3.2.2. - Déconnexion ET reconnexion de réseaux**

L'Entreprise à sa charge la déconnexion et obturation de réseaux existants tels que les alimentations AEP, électricité ou PTT, et autres évacuations EP ou EU.

Cette prestation est valable depuis les réseaux éventuels des bâtiments mitoyens conservés ou démolis, jusqu'en dehors de l'emprise des travaux.

Les démolitions au droit d'ouvrages à conservés feront l'objet d'attentions particulières. Après travaux, prévoir la reconnexion des réseaux (y compris toutes sujétions de réalisation).

Métre : l'ensemble

#### **3.2.3. - Sciage de la cour extérieure**

Sciage de la cour extérieure aux abords de l'opération, y compris réfection à l'identique après travaux.

Métre : le mètre linéaire

#### **3.2.4. - Etaisement des ouvertures**

Etaisement des ouvertures, comprenant la pose de dormants, pieds-droits, traverses et linteaux, et autre croix de Saint-André bois.

Localisation : suivant plan BET

Métre : l'ensemble

#### **3.2.5. - Arrachage arbres et arbustes**

Arrachage d'arbres et arbustes comprenant :

- Sciage, découpage et abatage,
- Dessouchage,
- Evacuation des déchets verts à la décharge appropriée,

Localisation : suivant plan BET

- Végétation contre la façade Sud.

Métre : l'ensemble

### **3.2.6. - Démolition murets pierre**

Murs pierre à démolir, comprenant :

- Démolition du mur (hauteur variable de ~30cm à ~80cm)
- Purge des fondations
- Evacuation à la décharge,

Localisation : suivant plan BET

Métre : le mètre linéaire

### **3.2.7. - Démolition de dallage extérieur existant**

Démolition de dallage existant comprenant :

- Sciage périphérique
- Sciage, piquage et démolition du dallage (y compris bordures périphériques)
- Purge du hérisson existant
- Evacuation des gravois à la décharge appropriée

Localisation : suivant plan BET

Métre : le mètre carré



### 3.3. - FONDATIONS – INFRASTRUCTURES

Les quantités de gros béton feront l'objet d'attachements contradictoires, les niveaux de fond de fouille seront vérifiés par l'architecte ou le bureau d'études et le bureau de contrôle avant coulage. Les bordereaux de livraison seront demandés.

#### 3.3.1. - Reprises-en sous-œuvre

Réalisation de reprises en sous œuvre en gros béton C16/20, classe X0, parement C0.

La prestation comprend

- Fouilles en déblais, y compris évacuation en décharge appropriée,
- Coffrage, butonnage, scellements éventuels barres HA pour connexion à la fondation existante
- Coulage du béton
- **Exécution par passes alternées**

Localisation : suivant plan BET

Métré : le mètre cube

### **3.4. - AMENAGEMENTS FACADE/EXTERIEURS**

#### **3.4.1. - Dallages extérieurs**

##### **3.4.1.1. Remblaiement**

Mise en œuvre de :

- D'un géotextile sur la PST (Plateforme Supérieure de Terrassement),
- Concassé 0/31,5 sur la plate-forme et autour des fondations jusqu'à l'arase supérieure des fondations, compacté par couches de 20 cm d'épaisseur.
- Lit de sable ép.5cm (couche de glissement)

Localisation : suivant plan BET

Métré : le mètre cube

##### **3.4.1.2. Essais à la plaque**

Réalisation d'une campagne de sondage (essais à la plaque) sur l'ensemble de l'emprise de l'opération à raison de 1 tous les 300m<sup>2</sup>

Métré : l'ensemble

##### **3.4.1.3. Corps de dallage**

A réaliser en béton C30/37, classe XF2 ; surfacage F3 balayé, y compris :

- Scelllements de barres HA dans murs existants au mortier spécifique,
- Dallage en béton armé, armatures HA / TS,
- Joints de retrait scié tous les 25m<sup>2</sup>,
- Finition pente

Localisation : suivant plan BET

Métré : le mètre carré

##### **3.4.1.4. Bêches**

Réalisation en béton armé coulé en œuvre en même temps que les dallages, béton identique au dallage.

Localisation : suivant plan BET

Métré : le mètre cube

#### **3.4.2. - Muret BA**

Réalisation des murets en béton armé (ht <+1.00m/fini) encastrés sur semelle filante.

La prestation comprend :

- Fouille en déblais pour fondations et évacuation en décharge appropriée,
- Coffrage éventuel, armature HA, béton XC2,
- Exécution des murets béton C30/37, classe XF2, parement lissée C1 ou C2 (suivant volonté du MOA), armatures TOR. HA.
- Fourniture et mise en œuvre d'un chaperon maçonné en tête de mur, choix du produit soumis à validation de l'architecte et du conducteur de l'opération.

Localisation : suivant plan BET

Métré : Semelle en BA : le mètre cube

Muret en BA : le mètre carré

Chaperon : le mètre linéaire

### **3.4.3. - Traitement des fissures façades existantes**

Traitement des fissures sur la façade existante, comprenant :

- Piquage et sciage des fissures, nettoyage, et rebouchage au mortier spécifique, ton similaire à l'existant.
- Evacuation des gravois à la décharge appropriée

Localisation : Suivant plan BET

- Façade Sud

Métre : l'ensemble

### **3.4.4. - Harpage de fissures**

Consolidation en façade de la salle « grands causses » (au-dessus de la cave) par l'harpage au doigt des fissures significatives, comprenant :

- Percement, nettoyage par soufflage et brossage,
- Scellement barres HA (agrafes) au mortier spécifique,
- Passivation des aciers et protection anti-corrosion,

Localisation : suivant plan BET

Métre : l'ensemble

### **3.4.5. - Enduit extérieur**

Réalisation d'un enduit extérieur, la prestation comprend :

- Mise en place d'un échafaudage y compris repliement en fin de travaux,
- Les baguettes d'angles saillants ne seront pas acceptées, les angles seront parfaitement dressés, ainsi que les tableaux et voussures des baies,
- La protection des menuiseries existantes,
- Entoilage des fissures (fibre de verre),
- Enduit à la chaux pour support en maçonnerie de pierre,
- Finition identique à l'existant,
- Coloris identique à l'existant,
- Les murets extérieurs seront enduits 2 faces.

Localisation : suivant plan BET

Métre : le mètre carré

- Façade Sud
- Murets

### **3.5. - ASSAINISSEMENT**

#### **3.5.1. - Eaux pluviales**

##### **3.5.1.1. *Collecteurs***

Fourniture et pose de canalisations PVC, rigides, série assainissement à emboîtement et joints caoutchouc y compris coudes, culottes, tés, et attentes. Implantation en coordination avec le lot plomberie et bouchonnage provisoire des attentes en phase chantier.

Localisation : Forfait prévisionnel, à confirmer en travaux après démolition.

Métré : ml (forfait 20ml)

##### **3.5.1.2. *Regards pieds de chute et descente EP***

- Déblais, remblais,
- Radier de fond + cunette,
- Parois verticales béton,
- Tampon PVC,
- Dimensions 50x50x60ht.

Localisation : suivant ouverture des fouilles

Métré : l'unité

#### **3.5.2. - Eaux usées / eaux vannes**

##### **3.5.2.1. *Réseaux***

Fourniture et pose de canalisations PVC, rigides, série assainissement à emboîtement et joints caoutchouc y compris coudes, culottes, tés, et attentes. Implantation en coordination avec le lot plomberie et bouchonnage provisoire des attentes en phase chantier.

Localisation : Forfait prévisionnel, à confirmer en travaux après démolition.

Métré : ml (forfait 20ml)

## **CHAPITRE 4. - VARIANTES OPTIONNELLES**

### **4.1.1. - Revêtement en pierre sur dallage en béton**

Revêtement en pierre scellés au mortier de pose sur dallage BA, y compris joint hydrofuge.

Pour cette prestation, l'origine et les caractéristiques mécaniques du matériau :

- densité,
- porosité,
- résistance à l'écrasement,
- gélivité,
- taille,
- planéité,
- couleur,

Seront soumises pour validation par le Maître d'œuvre ou le conducteur de l'opération, pour validation avant toute exécution.

La prestation prévoit toutes les sujétions d'exécution pour bonne conformité et respect du DTU 20.1 (agrafes, joints...)

Localisation : suivant plan BET

Métre : le mètre carré

### **4.1.2. - Parement en pierre sur muret en béton**

Parement 1 à 2 faces en pierre sur muret en béton (suivant configuration en relevé ou non), y compris pierres plates en tête de muret posées avec débord pour goutte d'eau. Joint mince au mortier, et toutes sujétions de mise en œuvre et finition.

L'habillage reposera sur les dallages BA extérieurs et sera liaisonné par des barres HA scellées au voile à raison de 5/m².

Pour cette prestation, l'origine et les caractéristiques mécaniques du matériau :

- densité,
- porosité,
- résistance à l'écrasement,
- gélivité,
- taille,
- planéité,
- couleur,

Seront soumises pour validation par le Maître d'œuvre ou le conducteur de l'opération, pour validation avant toute exécution.

La prestation prévoit toutes les sujétions d'exécution pour bonne conformité et respect du DTU 20.1 (agrafes, joints...)

L'activation de cette variante engendre la moins-value des chaperons de l'article 3.4.2.

Localisation : suivant plan BET

Métre : le mètre carré